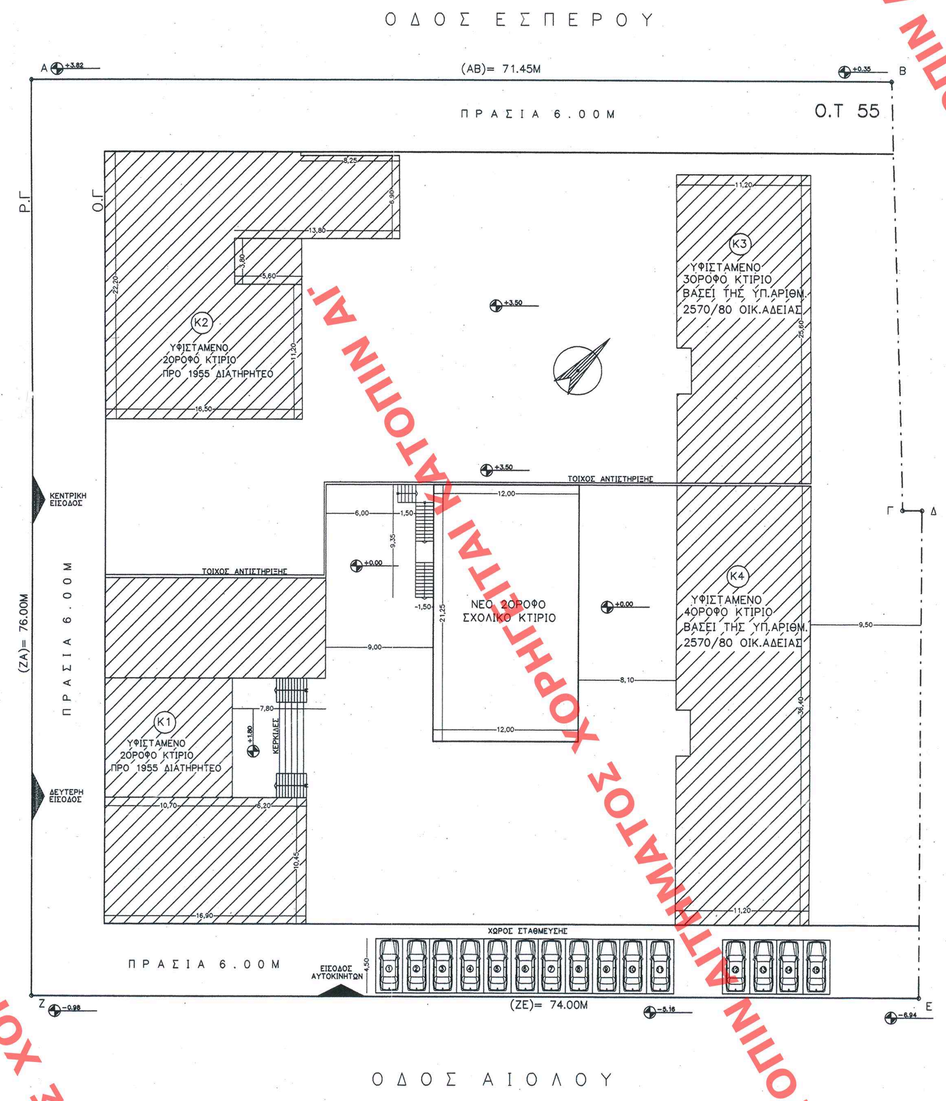



**1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:**

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)= 5.030,00μ2

**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

Δήμος Π.Φαλήρου
Διάταγμα Ρυμοτομίας 29/03/33 (ΦΕΚ 82Δ/30-03-33)
Π= 10μ
Ε= 180μ2
Β= 16μ
Κάλυψη ως ΓΟΚ (40%)
Ο.Σ Π.Ε 2.00Μ (ως ΓΟΚ) 0.30μ
Τομέας υψών (Λ & Η Λεκανοπέδια) Η= 23.00μ
Βλέπε Διάταγμα 13/08/68 (ΦΕΚ 162Δ)
Σ.Δ βλέπε Διάταγμα 13/08/68 & 09/07/70 (ΦΕΚ 162Δ)
Συντελεστής Δόμησης: 2.40
Πρασιά: 6.00μ

**3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

α) Εκαλ. = 5.030,00 Χ 40% = 2.012,00μ2
β) Εδομ. = 5.030,00 Χ 2.40 = 12.072,00μ2

**4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**α) ΚΑΛΥΨΗ:**

Ε(Κ1) = (10.45 Χ 16.90)+(10.00 Χ 10.70)+(18.10 Χ 8.60) = 439,265μ2
Ε(Κ2) = (16.50 Χ 22.20)+(8.25 Χ 6.90)-(5.60 Χ 3.80) = 401,945μ2
Ε(Κ3) = (11.20 Χ 25.625) = 287,00μ2
Ε(Κ4) = (11.20 Χ 36.425) = 407,96μ2

Ε(Κ1)+(Κ2)+(Κ3)+(Κ4) = 439,265+401,945+287,00+407,96 = 1.536,16μ2

**β) ΔΟΜΗΣΗ:**

Ε(Κ1) = (439,265 Χ 2) = 878,53μ2
Ε(Κ2) = (401,945 Χ 2) = 803,89μ2
Ε(Κ3) = (287.00 Χ 3) = 861,00μ2
Ε(Κ4) = (407.96 Χ 4) = 1.631,84μ2

Ε(Κ1)+(Κ2)+(Κ3)+(Κ4) = 878,53+803,89+861,00+1.631,84 = 4.175,26μ2

**5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

**α) ΚΑΛΥΨΗ:**

Εκαλ.προσθήκης = (21.25 Χ 12.00)+(9.35+1.50) Χ 1.50 = 271.28μ2
Εκαλ.συν. = Εκαλ.υπαρχ.+ Εκαλ.προσθ. = 1.536,16 + 271.27 = 1807.43μ2

**Εκαλ.συνολ.πραγμ. = 1.807.43μ2 < Εκαλ.επιτρ.= 2.012,72μ2**

**β) ΔΟΜΗΣΗ:**

Εδομ.προσθήκης = (255,00 Χ 2) = 510,00μ2
Εδομ.συν. = Εδομ.υπαρχ.+ Εδομ.προσθ. = 4.175,26 + 510,00 = 4.685,26μ2

**Εδομ.συνολ.πραγμ. = 4.685,26μ2 < Εδομ.επιτρ.= 12.072,00μ2**

**γ) Επιφάνεια υπογείου που δεν προσμετράται στο Σ.Δ :**

Ευπογ.προσθ.= (15.25 Χ 12.00) = 183.00μ2

**6.ΟΓΚΟΣ**

α.Επιτρεπόμενος όγκος.
Νεπιτρ=4.50 Χ 2.40 Χ 5030.00=54324.00μ3
β.Υφιστάμενος όγκος.
Νυφιστ.=439.26 Χ 10.00+401.95 Χ 10.00+287.00 Χ 12.00+
+407.96 Χ 16.00=18383.46μ3
γ.Όγκος προσθήκης.
Νπροσθ.=8.80 Χ 255.00+(3.95 Χ 6.30) Χ 2.40=2303.72μ3
δ.Πραγματοποιούμενος όγκος.
Νπραγμ.=18383.46+2303.72=20687.18μ3<54324.00μ3

**7.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ.**

Δεν υπάρχουν εξώστες και ημιυπαίθριοι χώροι.

**8.ΥΨΟΣ**

Το ύψος της προσθήκης είναι 8.80μ.

**9.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ.**

Δ=3+0.10 Ημax=3+0.10 Χ 24.00m=5.40m
Δπραγμ=6.40μ>5.40μ.

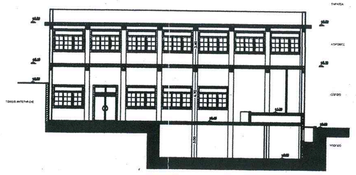
**ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ:**

ΠΔ11/04-ΦΕΚ 76Α/5-3-04.
Απαιτείται 1 θέση ανά 50μ2 για την αίθουσα πολ.χρήσεων.
255μ2/50μ2=5.1 ?ρα 5 θέσεις για το ισόγειο.
Απαιτείται 1 θέση ανά αίθουσα διδασκαλίας.
Επομένως απαιτούνται 4 θέσεις στάθμευσης για τον 'Α όροφο.
Επομένως απαιτούνται συνολικά 9 θέσεις στάθμευσης.
Τοποθετούνται 9 θέσεις στάθμευσης πλέον
των ήδη υπαρχουσών στην πρασιά.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΑΙΝΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8204/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο επί των οδών Ναϊάδων - Εσπέρου - Αιόλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δ. Παλαιού Φαλήρου, όπου βρίσκονται δύο σχολικά κτίρια και έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα
ΑΘΗΝΑ 16 Φεβρουαρίου 2007
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΣΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 36/07
σελ. 11

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 95 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 13 Μαρτίου 2007



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο επί των οδών Ναϊάδων – Εσπέρου – Αρτέμιδος - Αιόλου (Ο.Τ.55), στο Παλαιό Φάληρο.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ